

Aménagement d'un lotissement communal "Le Clos sous Ros"

PHASE-1 : Phase travail APS

Maître d'ouvrage :

Mairie de Roz-Landrieux
4 rue de la Mairie
35120 Roz-Landrieux
02 99 48 07 88

Maîtrise d'oeuvre :

ATELIER ERSILIE
9 Place de la Libération
56380 GUER
02 97 22 18 44
contact@atelier-ersilie.fr

SERVICAD Ingénieurs conseils
Les Lanthanides - 5 sq. du Chêne
Germain
35550 - Cesson Sévigné
02 23 47 04 90

Janvier 2022

133



Atelier Ersilie

ROZ-LANDRIEUX





LOTISSEMENT COMMUNAL – 24 01 2022 Indicateurs		
Surface totale terrain	15716	
Objectif Min Nombre de logement/ha (source convention EPF)	20	31
Objectif Nombre logements aidés (source convention EPF)	20,00 %	6
Surface lot pour projet micro-crèche	499	283 à 572m2
- équivalence logement	2	
Surface lot pour projet commerce/services	512	
- équivalence logement	2	
Nombre de lot total cessible	21	
Surface en m² cessible :	8915	
<i>Surface moyenne des lots m²</i>	<i>425</i>	
Nombre de logements aidés sur les 2 lots dédiés	8	
Surface en m² lots pour logements aidés:	1146	
<i>Surface moyenne de terrain pour logements aidé m²</i>	<i>143</i>	
Nombre logement total	33	
Surface totale parcellaire	11072	
% de la surface totale	70,45%	
<i>Nombre place Pk public</i>	<i>19</i>	
<i>Surface voirie et pk</i>	2000	
<i>Surface Espace vert (min 10 % PLU)</i>	2066	
<i>Surface chemin</i>	578	

